

Rte du Vieux Pont, 1913 Saillon

Résidence du Vieux-Pont, Saillon



Prix

CHF 795 000



David Lavignasse
david@nexilis-immobilier.ch
+41 78 893 00 43

NEXILIS Immobilier
Route du Village 1
1807 Blonay

Table des matières

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES.....	3
DESCRIPTION.....	4
PLAN DE SITUATION.....	5
DISTANCES ET COMMODITÉS.....	6
PHOTOS.....	7
DOCUMENTS ANNEXES.....	13
CONTACT.....	18



Caractéristiques principales

Informations clés



CHF 795 000
Prix



NEXI-00005
Référence



Maison
Type de bien

Bâtiment



2026
Année de construction



Neuf
Etat du bien

Parking



2
Parkings intérieurs



2
Parkings extérieurs

Equipements

Confort

- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin

Technique

- ✓ Borne de recharge
- ✓ Panneaux solaires

Mobilité

- ✓ Garage
- ✓ Places de parc

Autres

- ✓ Animaux acceptes
- ✓ Enfants bienvenus
- ✓ Vue dégagée



Description

Résidences Vieux Pont | L'expérience d'une villa, la liberté d'un appartement

Au cœur du village médiéval de Saillon, l'un des plus beaux villages de Suisse, découvrez une nouvelle manière d'habiter : des appartements-villas contemporains conçus pour offrir l'espace, l'intimité et le confort d'une villa individuelle, sans les contraintes qui l'accompagnent.

Implantées dans un environnement privilégié, face aux montagnes valaisannes, aux vignobles et au bourg historique de Saillon, les Résidences Vieux Pont réunissent architecture contemporaine, qualité de construction et performance énergétique au sein d'un projet exclusif composé de seulement trois bâtiments de quatre logements chacun.

Pensé pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, chaque appartement-villa bénéficie de volumes généreux, de vastes ouvertures sur l'extérieur et d'espaces privatifs soigneusement aménagés : jardins, terrasses végétalisées ou rooftops privatifs prolongent naturellement les espaces de vie.

Un cadre de vie unique

À seulement quelques minutes de l'autoroute A9, à vingt minutes de Martigny et à une heure de Lausanne, Saillon conjugue authenticité, mobilité et douceur de vivre. Entre son bourg médiéval, ses vignobles réputés, ses bains thermaux et les nombreux itinéraires de randonnée et de ski accessibles à proximité, le village offre un équilibre rare entre nature, patrimoine et modernité.

Des prestations pensées pour durer

- Architecture contemporaine intégrée au patrimoine local
- Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques
- Performance énergétique A+
- Chauffage au sol
- Isolation thermique et acoustique performante
- Grandes baies vitrées
- Terrasses, jardins ou rooftops privatifs
- Finitions personnalisables au gré du preneur
- Pré-équipement pour borne de recharge électrique
- Matériaux sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité

Les logements disponibles + 8 autres à venir

- **2 x 3.5 pièces dès CHF 795'000.–**
- **4 x 4.5 pièces avec jardin privatif dès CHF 895'000.–**
- **2 x 4.5 pièces avec rooftop privatif dès CHF 995'000.–**

Disponibilités des lots : <https://vieuxpont.ch/appartements>

Renseignements et visite de chantier au 078 893 00 43



Plan de situation



Vue plan du secteur



Vue aérienne du secteur



Distances et commodités

CATÉGORIE	NOM	DISTANCE	TEMPS À PIED	EN VOITURE
Transports	Gare	3 443 m	42 minutes	5 minutes
	Transport public	185 m	3 minutes	1 minute
	Autoroute	14 168 m	2 heures 48 minutes	14 minutes
Commerces	Supermarché	786 m	9 minutes	2 minutes
Écoles	École enfantine	6 178 m	1 heure 21 min	9 minutes
	École primaire	773 m	9 minutes	2 minutes
	École secondaire	3 254 m	43 minutes	5 minutes
Services	Hôpital	419 m	6 minutes	2 minutes
	Poste	270 m	3 minutes	1 minute



Photos



250420-garden1



250420-garden2



250420-int-garden



250420-int1





250420-int2



250420-nord1



250420-nord2



250420-rooftop



250420-sud-2



250420-sud-notte





250420-sud1



Documents annexes

Les documents suivants sont annexés à cette brochure.

DOCUMENT	DESCRIPTION	TYPE
Plan de situation		PDF
Re-de-chaussé		PDF
1er étage		PDF
2em étage		PDF

Note importante :

Les documents PDF annexés sont intégrés directement à la suite de cette page.



Plan de situation



COMMUNE DE SAILLON

Propriétaire(s) : parcelle N° 863

Vieux Pont 1913 SA, Martigny

Parcelle N°	Plan N°	Nom local	Surface (s)	Couverture du sol
863	9	Le Clos d'Avau	2'921 m²	autre culture intensive 2921 m ²

Propriétaire(s) attenant(s) :

Parcelles	Propriétaires
2760	: Etat du Valais, Sion
4604	: Dussex Maurice
3274	: Roduit Alain Gérard
6425	: Maillard Isabelle Christiane (Roduit)
845	: Saillon, Commune municipale, Saillon
4686	: Nicolò-Morel Morgane Yasmine (Nicolò) 1/2 Morel Rémi Alain Raymond 1/2
862	: Cirpka Günter Wilhem 1/2 Giraud Françoise Marie Henriette 1/2
3807	: PPE Saillon 6140 / 6354 à 6365

Coordonnées nationales du projet ou de la parcelle (MN95) :

Y= 2'580'371 X= 1'112'783

Carte nationale au 1:25'000 :

Sierre, le 25 novembre 2025

6140 - 002_D

CORDONIER & REY SA
INGÉNIEURS / GÉOMÈTRES

Zone :

Zone d'habitat individuel (3)

Légende du plan :

bâtiments existants

projet

axes

places de parc

emprise de l'étage

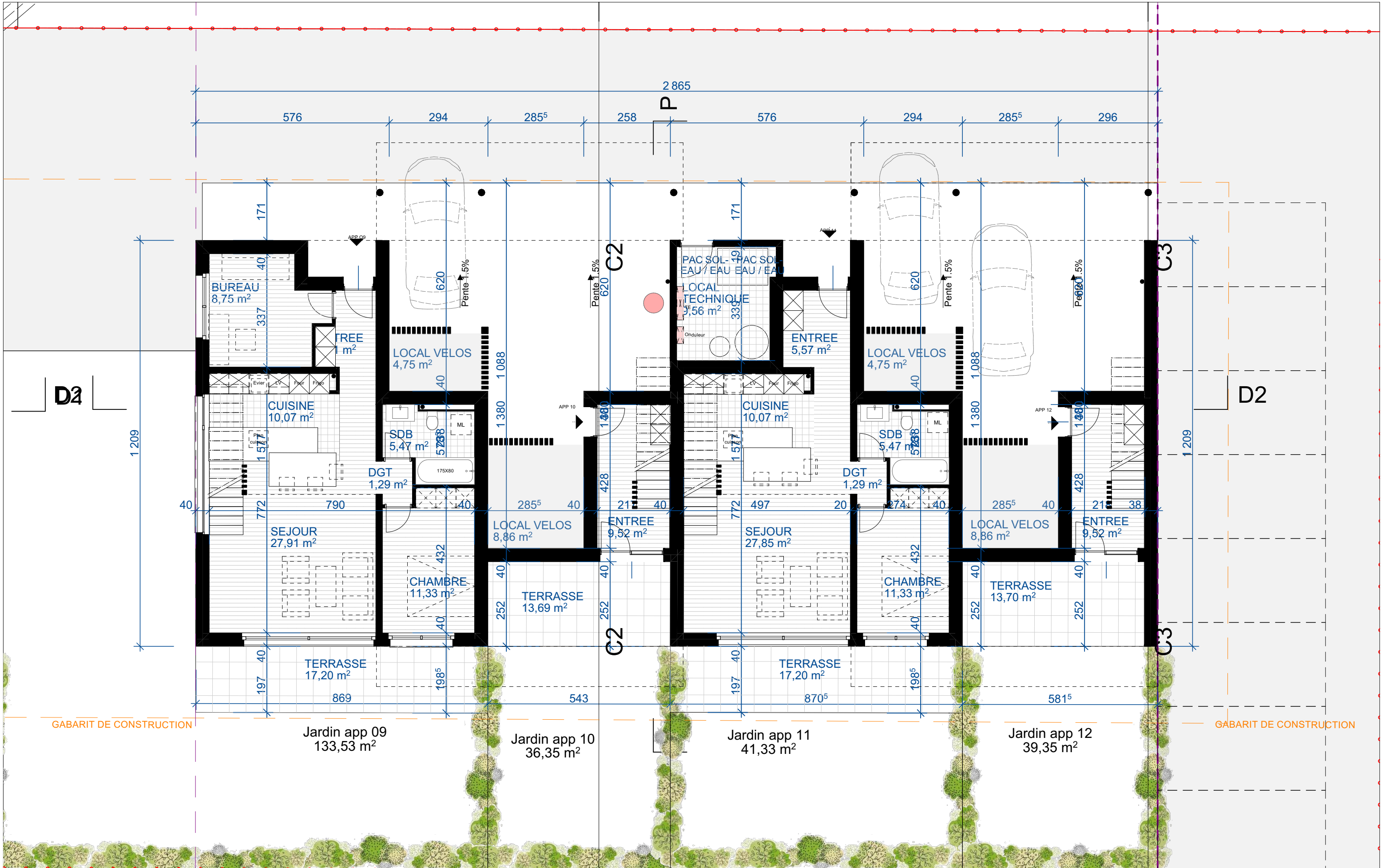
Remarques :

Afin de garantir les distances entre les limites et les bâtiments, un contrôle sur le terrain par un ingénieur-géomètre breveté est nécessaire. Sans ce contrôle, la responsabilité de l'ingénieur-géomètre breveté ne saurait être engagé.



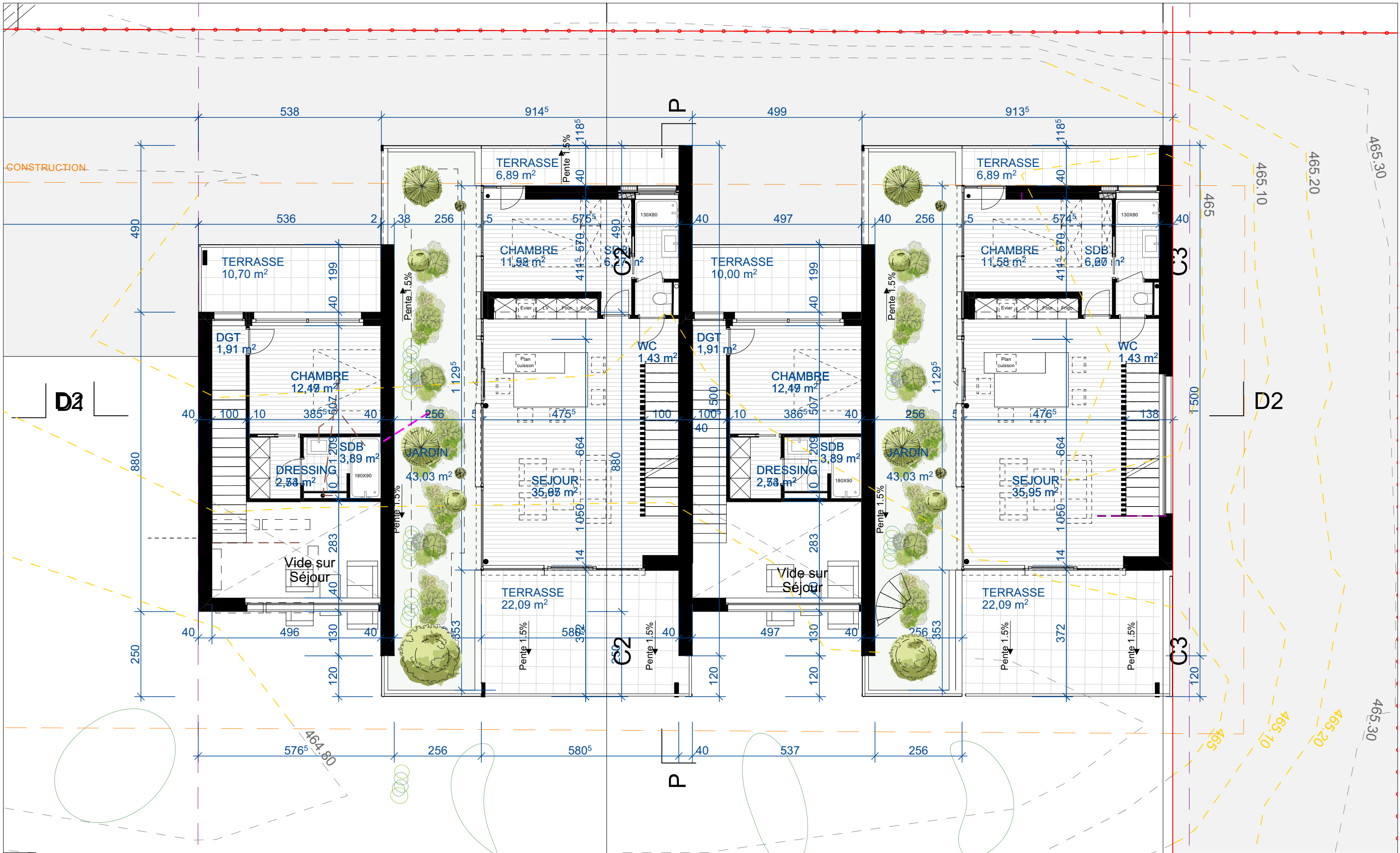
Re-de-chaussé





1er étage

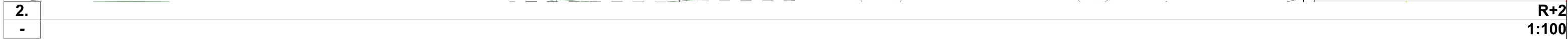




1.		R+1		1:100	
architectes		Ouvrage :		Maitre d'ouvrage:	
mp		Construction de 3 habitats groupés		Auteur des plans / Architecte :	
		de 4 logements chacun		Giancarlo Rinaldi	
		Titre:		Altitude (ref. mer):	
		LOT E_1er étage		± 0.00 =426,00m	
		Echelle :		Format :	
		1:100		A3	
		Date :		28.01.2026	

2em étage





Contact



Votre conseiller

David Lavignasse

david@nexilis-immobilier.ch

+41 78 893 00 43



Votre agence

NEXILIS Immobilier

Route du Village 1,
1807 Blonay

+41 78 893 00 43

david@nexilis-immobilier.ch

